



URBAN ČELIKOVSKÝ
ARCHITEKTI

B-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

LABORATOŘ P1091, OBJ. C

Dokumentace pro provádění stavby
08/2019

Mendelova univerzita v Brně - pavilon C
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 3

INVESTOR:
Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Obsah:

Obsah:	2
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projekt řeší modernizaci laboratoře P1091 v 1.pp objektu C Mendelovy univerzity. Jedná se pouze o interiérové úpravy, které neřeší změnu užívání a nemají vliv na okolní území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Řešený projekt se týká pouze interiéru stávající laboratoře a navrhované změny nemají vliv na statiku ani vzhled stávajícího objektu a nevyžadují územní ani stavební řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Projekt neřeší změnu v užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není řešeno.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V řešených místnostech byla provedena obhlídka a zaměření. Z původní dokumentace objektu byla zjištěna konstrukce objektu a byla zapracována do dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Žádná.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se dle dostupných informací nenachází v území ohroženém záplavami, nebo seismicitou.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o projekt interiéru, který nevyvolá změnu vlivu na okolní stavby a odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. a zpevněných ploch.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Žádné.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o projekt interiéru, který nevyvolá změnu řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 3

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší dispoziční a interiérové úpravy stávající laboratoře v objektu C. Konstrukční řešení stávajícího objektu C je řešeno jako železobetonový skelet na sloupech s monolitickými stopy a vyzdívkami z keramických děrovaných tvárnic. Navržené dispoziční změny nebudou mít vliv na statiku objektu.

b) účel užívání stavby,

Stavba občanského vybavení - objekt výukových prostor Mendelovy univerzity.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavební úpravy trvalé stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Z hlediska povahy stavebních úprav, není požadováno vyjádření DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Bez ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V rámci řešené akce dojde k dispoziční změně ze dvou na čtyři místnosti:

P1091a – Šatna	podlahová plocha 4,6m ²
P1091 – Laboratoř	podlahová plocha 18,7m ²
P1091b – Laboratoř	podlahová plocha 6,6 m ²
P1025 – Laboratoř	podlahová plocha 13,4m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance zůstává zachována.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se zahájení výstavby v roce 2019 a dokončení do konce roku 2020.

j) orientační náklady stavby.

1,5 mil Kč.

Tato zpráva je nedílnou součástí dokumentace.

V Brně dne 31.08.2019

Ing.arch. Lukáš Urban